

Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33 А

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 3704,00
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3704,0 м2, с учетом периода управления, мес. 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2023 г.

		тариф	17
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-129 773,12	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023г.	275 095,26	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 563 273,96	
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	756 486,14	
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 772 589,43	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	579 243,14	
2.2	Газоснабжение	509 406,09	
2.3	Электроснабжение	683 940,20	
3	Текущий ремонт общего имущества	90 696,00	
4	Доходы по вознаграждению председателю совета дома	34 198,39	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 483 051,79	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	879 271,04	19,78
1.1	Аварийное обслуживание	88 896,00	0,20
1.2	Дезинфекция	19 055,00	0,43
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию . Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Подговка основания для детской площадки Перенос, монтаж, установка инвентаря на детскую площадку Ремонт и покраска качелей и инвентаря на детской площадке Установка и покраска лавочек Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Замена напольной плитки в местах общего пользования МКД Шпаклевание трещин, отслоившихся частей штукатурного и окрасочного слоя стен, потолков, подступеней лестничных маршей 1,2,3,4 подъездов с 1 по 3 этажи. Полная окраска стен, потолков, подступеней лестничных маршей 1,2,3,4 подъездов с 1 по 3 этажи. Замена поликарбоната на крыше беседки четвертого подъезда	70 583,37	1,58
1.4	ТО обслуживание общедомового электрооборудования	13 500,00	0,30
1.5	ТО домофонов	12 852,00	0,28
1.6	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	64 789,67	1,45
1.7	Услуги по управлению МКД	609 595,00	13,71
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации) Налог (УСН)	609 595,00	
2.	Текущий ремонт общего имущества	39 286,54	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 565 295,47	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	528 897,49	
3.2.	Газоснабжение	426 924,00	
3.3	Электроснабжение	609 473,98	
4.	<i>Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</i>	38 485,28	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		80 222,17	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г		326 504,72	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.		-59 159,99	
Рентабельность по МКД		21 062,18	

Директор ООО "Премьер"  Мирошниченко Н.Г.